

Niedersachsen - Campus

Neu - Tramm

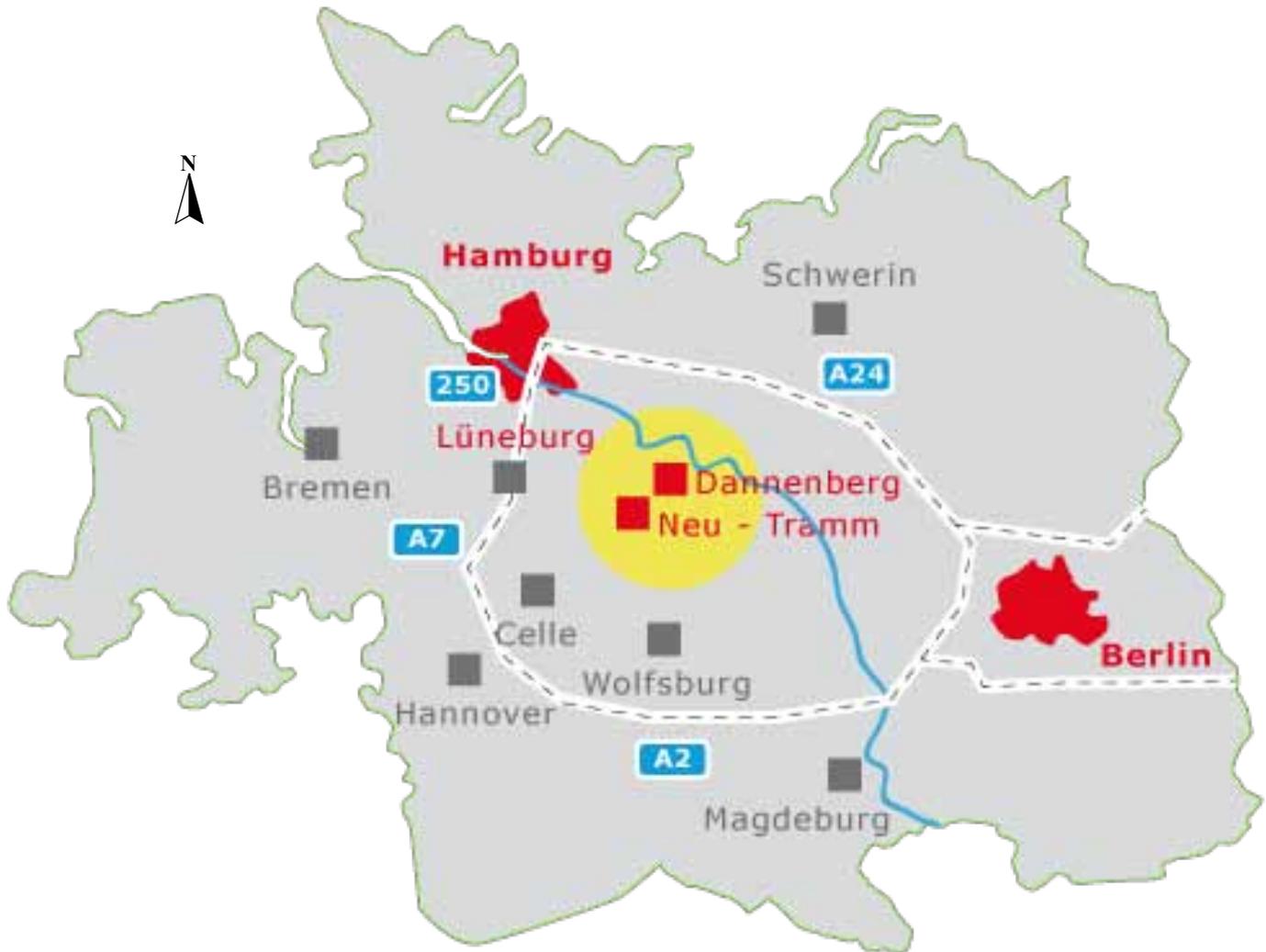
zukunftsorientiert
und
weltoffen

Standort



Seite	
2	Standort
3	Inhaltsverzeichnis
4	Wirtschaftsraum Lüchow-Dannenberg
5	Das Wendland in Niedersachsen
6 - 8	Objekt Anlage
9	Eingangsbereich und Zentralparkplatz
10	Gesicherte Anlage
11	Die Gebäude / Gebäudeplan
12 - 21	Das Rundlingsdorf und weitere Gebäude
22	Bebauungsplan
23 - 27	Umsetzungsvorschläge
28	Impressum





Entfernungen

nach Berlin	→	ca. 230 km
nach Celle	→	ca. 90 km
nach Hamburg	→	ca. 100 km
nach Lüneburg	→	ca. 45 km
nach Magdeburg	→	ca. 130 km
nach Schwerin	→	ca. 85 km
nach Soltau	→	ca. 45 km
nach Wolfsburg	→	ca. 90 km
Bahnhof Dannenberg	→	ca. 5 km

Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 40 km entfernt.



Diese Region des Bundeslandes Niedersachsen - das Wendland - grenzt im Norden an Mecklenburg-Vorpommern und im Südosten an Sachsen-Anhalt.

Bezeichnend für diese Umgebung sind die häufig vorkommenden Rundlingsdörfer. Unseres besteht aus 6 Gebäuden und gehört u.a. zu dieser Immobilie.

Neu-Tramm ist ein Ortsteil der Samtgemeinde Elbtalaue, Landkreis Lüchow-Dannenberg. Dannenberg ist ca. 4 km entfernt.



Vereint Ost und West, die Elbestraßenbrücke bei Dömitz





Liegenschaft ca. 28 Hektar eingezäunt und bewacht









Haupteingang mit Wachgebäude

Ausfahrt Haupteingang



Ein Parkplatz mit ca. 200 Stellplätzen gleich hinter der Einfahrt beim Wachgebäude



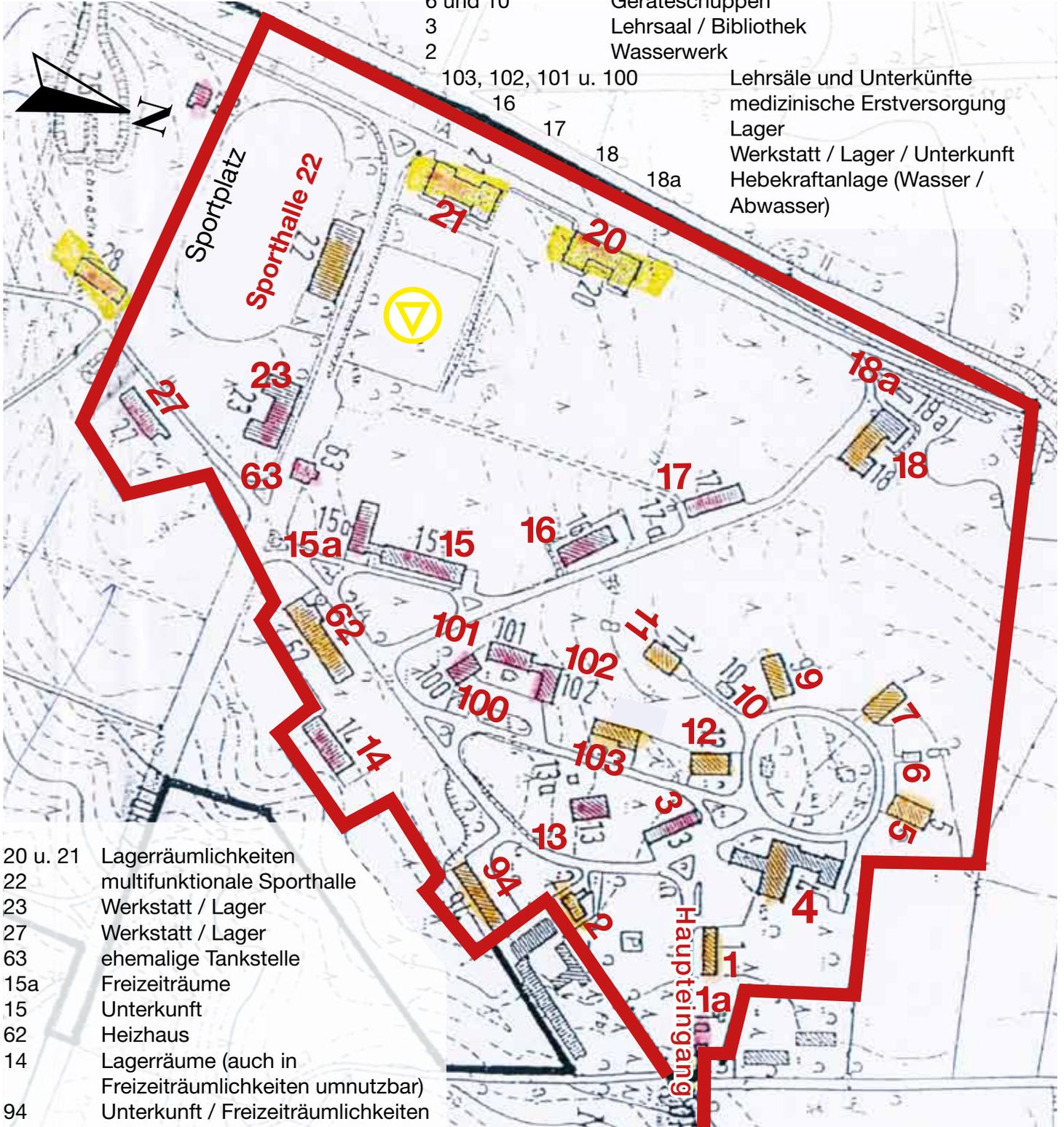
**Überwachung des gesicherten, bewachten, eingezäunten Areals,
ca. 28 Hektar Gesamtfläche**



Ein Hubschrauber-Landeplatz und mehrere Parkplätze stehen zur Verfügung.



- 1a Wachgebäude
- 1 Verwaltung / Büroräume
- 4 Großküche / kleines Casino / Veranstaltungs-,
Unterkunfts-, Aufenthaltsräumlichkeiten
- 5, 7, 9, 11, 12, 13 Unterkünfte / Wohnen
- 6 und 10 Geräteschuppen
- 3 Lehrsaal / Bibliothek
- 2 Wasserwerk
- 103, 102, 101 u. 100 Lehrsäle und Unterkünfte
- 16 medizinische Erstversorgung
- 17 Lager
- 18 Werkstatt / Lager / Unterkunft
- 18a Hebekraftanlage (Wasser /
Abwasser)



- 20 u. 21 Lagerräumlichkeiten
- 22 multifunktionale Sporthalle
- 23 Werkstatt / Lager
- 27 Werkstatt / Lager
- 63 ehemalige Tankstelle
- 15a Freizeiträume
- 15 Unterkunft
- 62 Heizhaus
- 14 Lagerräume (auch in
Freizeiträumlichkeiten umnutzbar)
- 94 Unterkunft / Freizeiträumlichkeiten





**Optimale Möglichkeiten für
spezielle Fahrübungen**

**Gebäude 1 - Rundling
Verwaltung**



**Gebäude 3 - Rundling
Ein Beispiel für Veranstaltungs- und
Seminarräume etc.**





Veranstaltungsgebäude mit integrierter Großküche, Kühlräumen, Lastenfahrstuhl, Casino, mit einer kleinen Küche sowie Wohnungen mit gesonderten Aufenthaltsräumen.



Veranstaltungssaal



Empore



Teile der Großküche



Teile der Großküche



Wohnung, Küche



Wohnung, Unterkunft mit Kamin



Unterkunftsgebäude



Flur im Erdgeschoss



Zimmer



Waschraum





**Gebäude 7 - Rundling
Unterkunft**



**Gebäude 9 - Rundling
Unterkunft**



**Gebäude 11 - Rundling
Unterkunft**

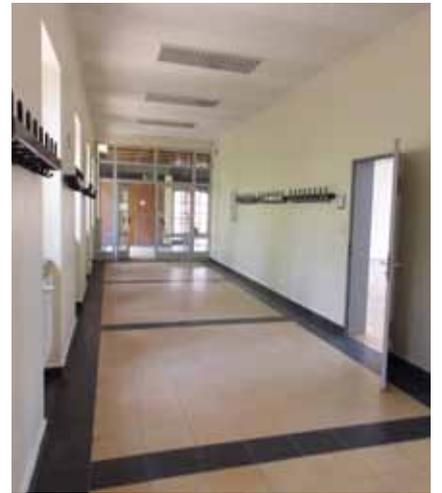


**Gebäude 13 - Rundling
Unterkunft**





Schulungsraum



Flur



eine von mehreren Schulungsmöglichkeiten



Galerie



Aufgang





Gebäude 101 + 102
Schulungsräume,
Unterkunft und Bibliothek

Gebäude 16
medizinische Erstversorgung



Hubschrauber-Landeplatz



Gebäude 22

Multifunktionale Sporthalle und Sportplatz



Sporthalle innen



Geräteraum



Sportplatz



Sporthalle Eingang





Gebäude 23
Werkstatt
Kfz-Werkstatt / Garage

Gebäude 63
ehemalige Tankstelle



Gebäude 62, Heizhaus



Gebäude 14
ehem. Feuerwehr



Gebäude 2
Wasserpumpenanlage



Der Rundling als Campus-Zentrum der Liegenschaft

Umsetzungsvorschläge



Entspannung und Ruhe im Garten



Arbeitspause



Kantine



. . . nach Ihren oder gern auch nach unseren Vorschlägen

Wohnen



Teeküche und Waschautomaten



Kleine Teeküche - funktional -



. . . mit multifunktionalen Schulungsräumen,
auch für Spezialausbildungen



Schulungsraum



Arbeitsraum



Vorlesung



Hundeboxen



Fahrtraining / Ausbildung



Fitness



Sauna



Squash



Tischtennis



Darts



Billard



Gebäude 14, ehem. Feuerwehr, Unterhaltung (Billard, Tischtennis, Dart etc.) Leseraum



... z.B. in Gebäude 18

Gebäude 18 außen



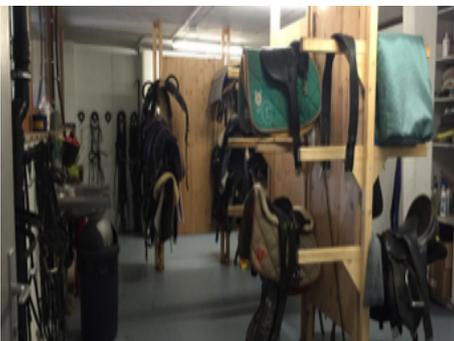
Reitstall und Pferdeboxen



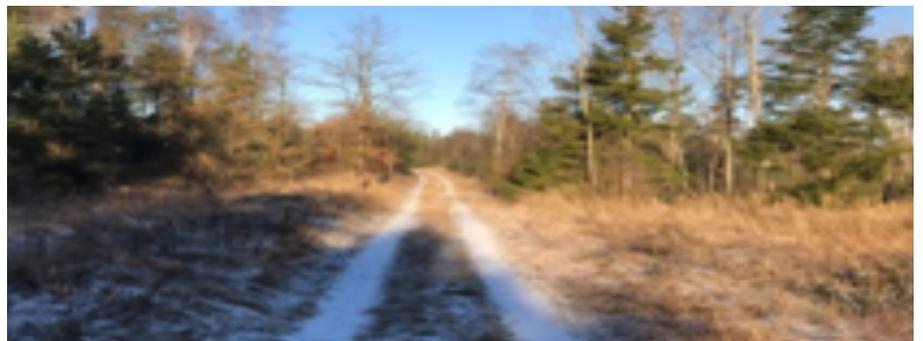
Gebäude 18 innen



Sattelkammer



Angrenzender Wald



Impressum

WVG

Wendländische Verwaltungsgesellschaft

Neu - Tramm mbH

OT Neu - Tramm

29451 Dannenberg (Elbe)

Telefon: +49 (0) 5861 9754 - 0

Fax: +49 (0) 5861 9754 - 30

e - mail: info@wvg-wendland.de

Diese Broschüre - auch digital - ist Eigentum der WVG Neu - Tramm mbH und urheberrechtlich geschützt. Erstellt August 2019.

